ÖVRE BAKKLANDET

Nr.	Klasse
1 a	-
1 b	B
2/4	C/B
3	-
7	-
8	-
9	-
16	C
17	-
18	-
19	-
20	-
21	C
22	C
23	C
24 a	-
25	C
31	C
32	C
33	C
34	-
35	-
36	C
37	-
38	-
39	-
40	-
42	C
44	C
46	C
48	-
50/52	-
58	-
60	-
62	C
64	C
66	C

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Övre Bakklandet nr. 1 a
Betegnelse

Eier 1970 Trondhjems Aktieteglverk
Takst kr. 450 000 Areal tomt 24573 m². bygninger m²
Bruk Bruktbilforr.

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk Teglverk
Arkitekt

Plantype

Hovedmål Etasjer 2

Grunnmur Delv. tegl og pusset stein.
Vegger Ubehandlet tegl. Forbandt?
Tak Saltak. Papp. Luftelyrer på mönet.

Kjeller Ingen

Eksteriør Div. teglbygninger m. faste smårutede vinduer. Ovnsbygn. m. avkuttede hjörner og höy sekskantet pipe av tegl. 1. etg. glattpusset m. brede innganger.
Interiør Rundovn. Ellers ubehandlet evt. hvitmalt tegl.

Gårdsplass, lagerplass, uryddig.
Uthus Törkehus f. tegl. Saltak av tre på teglsöyler. Dårlig.

Ombygging
1863 Se prot. (15/4, 27/11) (BA)
1873 " " (25/6 (BA)
1874 " " (14/2, 18/4, 10/10) (BA)
1876 " " (18/3) (BA)
1880 Forskjellige ombygginger og byggearbeider (BA)

Tegninger, oppmålinger
1880/90 Forskjellige planer (BA)

Ønskelige forandringer

Omgivelser
Positive

Vedlikeholdstilstand C
Antikvarisk tilstand C
Arkitekturvurdering C
Miljøvurdering B-C

Prioritering

Dato 30.11.73
Sign B.T.

II.

Gate Övre Bakklandet	nr. 1 a
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	

166.27

166.28

166.26

166.25

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Øvre Bakklandet nr. 1B
Betegnelse

Eier 1970 Trondheim kommune
Takst kr. 35 000 Areal tomt 964 m². bygninger 232 m²
Bruk Bolig

Oppført ___ KJENT tidligst 1787 senest 1797 omkring ___ ANTATT
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Matros Jacob Dreyer Oppr. bruk Bolig
Arkitekt

Plantype Midtgangshus,3-fløyet anlegg (ikke opprinnelig)

Hovedmål 13,8x12,8 Etasjer 2

Grunnmur Pusset stein
Vegger Tømmer, panel stående.
Tak Saltak, tegl.

Kjeller Delvis

Eksteriør Gatefasade: Jevnt fordelte 2-fagsvinduer med 3 ruter i faget.Laftekasser.Flat profilert omramming med ekstra prof.overbord.2-fløyet inng.dør m.flat prof.omr.Overbord som kraft.portt.på utskårne konsoller.2-fløyet portdør.

Interiør

Gårdsplass, Grus,gress.Pen forhage
Uthus 2-etasjer,saltak,tegl. Dårlig.Ubebodd

Ombygging
1797 - 1807
1807 - 1817
1837 - 1846
1837 - 1846 Hovedbygn.til gaten fikk sin fløy i denne perioden.

1959 Oppføring av lagerskur.Delvis på nr.16 og delv.på nr.7.

Tegninger, oppmålinger
1949 Planer 1:200 (SPA)

Bygningshistorien synes meget komplisert ut fra branntakstene for huset. Delen mot gate,eldst.Resten sannsynligvis påbygget ca. samtidig med flyttingen av teglverket til nåværende sted.
Muligens oppr.med omram.i hovedbygningens nordre gavlvegg.

Ønskelige forandringer

Omgivelser positive.

Vedlikeholdstilstand C
Antikvarisk tilstand B-C
Arkitekturvurdering C
Miljøvurdering B

Prioritering B

Dato 5.11.1973.
Sign BT.

II.

Gate Øvre Bakklandet	nr. 1B
Eldre bilder	Foto Huset sett fra gaten. Hovedinng. Kopier.Nordenfj. Kunstindustri mus.(fra Grime- lund,Wallem).

Litteratur
Boligundersøkelsen på Bakklandet. Stud.arb.1949 (SPA)
K.E.Larsens Bakklandsarb.

Kilder Branntakster 1797 - 1887.

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie Tidligere kapellangård for Bakke kirke.

Reguleringsplan Til hinder for bevaring? .

Fremtidige planer



201.3





162.32



166.14

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Övre Bakklandet nr. 3
Betegnelse

Eier 1970 Trondhj. Aktieteglverk
Takst kr. 20.000 Areal tomt 220 m². bygninger 53 m² (h.bygn.) + 28 m² (bakbygn).
Bruk Bolig

Oppført ____ KJENT tidligst ____ senest ____ omkring ____ ANTATT
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype 4-romsplan (h.bygn.)

Hovedmål 9,8 x 5,5, 8,5 x 3,5 Etasjer 1

Grunnmur Pusset stein.Hel.
Vegger Tömmer. Stående panel.
Tak Saltak, tegl.

Kjeller Delvis

Eksteriør Enkel fasade m. tre nyere tofags vinduer m. hele ruter. Flat omramming.

Interiør En del eldre listeprofiler.

Gårdsplass, heller, gress. Bra, Forhage.
Uthus Pulttak, tegl. To et. Smårutede tofagsvind. ubebodd.Dårl.

Ombygging
1917 Forandring. Ikke nærmere spesifisert.

Tegninger, oppmålinger
1949 Planer 1:200 SPA

Ønskelige forandringer

Omgivelser
Positive

Vedlikeholdstilstand B-C
Antikvarisk tilstand C
Arkitekturvurdering C
Miljøvurdering B

Prioritering

Dato 15.11.73
Sign B.T.

II.

Gate Ovre Bakklandet	**nr.** 3
Eldre bilder	**Foto**

Litteratur

Boligundersökelse på Bakklandet. Stud.arb. (SPA)
K. E. Larsens Bakklandsarbeid.

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

166.23

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Övre Bakklandet nr. 2/4
Betegnelse

Eier 1970 A/S Trondhjem Jernindustri
Takst kr. 800.000 Areal tomt 4378 m². bygninger m²
Bruk Fabrikkbygning

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre
Arkitekt
Oppr. bruk Fabrikk

Plantype

Hovedmål
Etasjer 3

Grunnmur Pusset stein.Hel
Vegger tegl.Malt

Tak Saltak.Bölgeplater og tegl.

Kjeller Under hele huset

Eksteriør Fabrkkkanl. i mur m. smårutede vinduer i div. formater. En del glatt pusset mur. En del slemmet mur m. vertikal profilering og vindusfelt. Overlysoppbygg på deler av anl.Heishus.

Interiør

Gårdsplass,
Uthus

Ombygging
1862 Se prot. (15/11) (BA)
1866 " " (27/7) (")
1867 " " (11/12) (")
1870 " " (18/11) (")
1871 " " (31/1) (")
1876 " " (19/2, 9/9) (BA)
1880 Forskjellige byggearbeider, se BA *

Tegninger, oppmålinger
1908 Forskjellige planer, se BA

Ønskelige forandringer

Omgivelser
Positive

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand B-C
Arkitekturvurdering B-C
Miljøvurdering B

Prioritering nr.2:C
nr.4:B

Dato 29.11.73
Sign B.T.

Gate Övre Bakklandet	nr. 2/4
Eldre bilder	Foto

II.

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan
Til hinder
for bevaring?

Fremtidige planer

162.30

162.29

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Övre Bakklandet nr. 7
Betegnelse:

Eier 1970: Trondhjem Aktieteglverk
Takst kr. 25.000 Areal tomt 261 m². bygninger 108 m²
Bruk: Kontor, bolig

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann — Tidligere branner

Byggherre — Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype: Flöybygning m. murflöy.

Hovedmål: 10,3 x 9,4 x 3 — Etasjer: 2

Grunnmur: Pusset stein, bra.
Vegger: 1.et.Tömmer+endel av bind.verk m.½ stens)Ikke
2.et.Bind.verk m. ½ stensmur. St. panel)oppr.
Tak: Saltak, tegl. Rennekasse på konsoller av stöpejern.

Kjeller: Delvis

Eksteriør: Jevnt fordelte tofags vinduer m. hele ruter. Flat omr. m. prof. over- og underbord.

Interiør: Eldre kontorinteriör.

Gårdsplass, heller, gress, velstelt m. stor bakhage.
Uthus: En et., dårlig.

Ombygging
1859-60 Utvidelse fra 1 til 2 et. av forhus.
1872 Se protokoll (4/9, 11/9)
1938 Mindre tilbygg mot gårdsplass. Bad og 1 WV i 2.et. 1 WC i 1.et. Uthus revet. (BA)
1959 Oppföring av lagerskur av tre og stål. (BA)

Tegninger, oppmålinger
1938 Planer, fasade, snitt 1:100 (BA)
1948 Sit.plan 1:500 (BA)
1949 Planer 1:200 (SPA)
1959 Sit.plan (BA)
1959 Plan for gateutvidelse Övre Bakklandet
1959 Sit.plan 1:250 (BA)
1959 Planer, gasade, skur 1:50 & 1:20

Omgivelser: Positive

Vedlikeholdstilstand: B
Antikvarisk tilstand: B
Arkitekturvurdering: B
Miljøvurdering: B

Prioritering:

Dato: 15.11.73
Sign: B.T.

Gate Övre Bakklandet nr. 7

Eldre bilder	Foto

Litteratur

Boligundersökelser på Bakklandet. Stud.arb. 1949 (SPA)
K. E. Larsens Bakklandsarb.

Kilder

Branntakster 1766-1886

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

166.30

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Øvre Bakklandet nr. 8
Betegnelse

Eier 1970: A/S Trondhjems jernindustri
Takst kr. 50.000 Areal tomt 226 m². bygninger m²
Bruk: Bolig

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype

Hovedmål Etasjer 2

Grunnmur Kjeller: Delvis
Vegger: Pusset mur

Tak: Saltak, skifer

Eksteriør: Glatt pussfasade m. grovpussbrystning i 1 et. T-post-vinduer m. prof. pussomr. i 1.et. Ingen omr. 2.et.

Interiør: Delvis modernisert.

Gårdsplass, Ingen
Uthus: Ingen

Ombygging
1894 Se prot. (17.3.) (matr. nr. 6) (BA)
1908 Verkstedsbygn. av mur ominnredet til beboelse (BA)
1963 2 wc i hver etasje. (BA)

Tegninger, oppmålinger
1908 Planer, snitt fasade 1:100 (BA)
1963 Planer 1. og 2. et.

Ønskelige forandringer

Omgivelser: I oppløsning

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand C
Arkitekturvurdering C
Miljøvurdering B - C

Prioritering

Dato 29.11.73
Sign BT

II.

Gate	Øvre Bakklandet	nr.	8
Eldre bilder		Foto	

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan
Til hinder
for bevaring?

Fremtidige planer

166.16

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Övre Bakklandet nr. 9
Betegnelse

Eier 1970 Alf J. Johnsen
Takst kr. 20.000 Areal tomt 167 m², bygninger 52 m²
Bruk Bolig

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype 4-romsplan

Hovedmål 9,8 x 5,3 Etasjer 2

Grunnmur Pusset stein. Sprekker.
Vegger Tömmer, liggende panel.
Tak Saltak, tegl.

Kjeller
Under hele huset.

Eksteriør Jevnt fordelte T-postvinduer m. flat prof. omramming og overbord på fortannede brede konsoller. To nyere vinduer i 2. etg. skjemmer fasaden.

Interiør

Gårdsplass, heller.
Uthus

Ombygging
1910 Öking av takhöyde i kjeller, 1. og 2. etg. Innredn. av boder og störhus i kjeller. Ny pipe. (BA)
1956 Innredn. av 1 WC i kjeller.

Tegninger, oppmålinger
1949 Planer 1:200 (SPA)
1910 Planer snitt 1:100 (BA)
1956 Planer kjeller, snitt 1:100 (BA)

Ønskelige forandringer Gavl tre-paneles. Nye vinduer i 2. etg. bör erst. m. opprinnelige.

Omgivelser
I opplösning

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand C
Arkitekturvurdering C
Miljøvurdering B

Prioritering

Dato 15.11.73
Sign B.T.

Gate Ovre Bakklandet **nr.** 9

Eldre bilder

Foto

Litteratur

Boligundersökelse på Bakklandet. Stud.arb. 1949 (SPA)
K. E. Larsens Bakklandsarb.

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

KJØKK.
SOV.
STUE
STUE

166.31

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Øvre Bakklandet nr. 16
Betegnelse

Eier 1970 Trygve Tronsen
Takst kr. 17 000 Areal tomt 228 m². bygninger m²
Bruk Bolig

Oppført ______ tidligst ______ senest ______ omkring ______
KJENT — ANTATT
Siste brann — Tidligere branner

Byggherre — Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype 3-romsplan

Hovedmål 8 x 5,2 — Etasjer 2

Grunnmur Pusset stein, hel.
Vegger Tømmer, liggende panel
Tak Saltak, tegl. Ark mot gård.

Kjeller Delvis

Eksteriør Jevnt fordelte 2-fags vinduer m. 2 ruter. Flat prof. omramming m. markert overstykke. Laftekasse på hjørne.

Interiør

Gårdsplass, Hellelagt. Uryddig
Uthus 2 et. Pulttak. Dårlig. Ubebodd.

Ombygging
1871 Se prot. (2.10.)
1872 Se prot. (27.7.)

Tegninger, oppmålinger

Ønskelige forandringer

Omgivelser
I oppløsning

Vedlikeholdstilstand C
Antikvarisk tilstand B
Arkitekturvurdering B
Miljøvurdering B

Prioritering C

Dato 15.11.73
Sign BT

II.

Gate	Øvre Bakklandet	nr. 16
Eldre bilder		Foto
Litteratur	Boligundersøkelse på Bakklandet. Stud.arb. 1949 (SPA) K.E. Larsens Bakklandsarbeide.	
Kilder		
Tidligere bygning brent/revet		
Kultur-, personalhistorie		
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?		
Fremtidige planer		

166.18

SOV.
STUE
KJØKK.
BOD
STALL
BOD
VEDLAGER.

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Övre Bakklandet nr. 17
Betegnelse

Eier 1970 Victor Schancke
Takst kr. 35.000 Areal tomt 1274 m². bygninger 58 m²
Bruk Bolig, forretning

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype 2-romsplan

Hovedmål 6,4 x 9,2 Etasjer 2

Grunnmur Pusset stein. Sprukket
Vegger Tömmer, liggende panel
Tak Saltak,

Kjeller Ingen

Eksteriør Butikkfasade 1.et. Tofags og trefags vinduer i 2.et. Hele ruter m. flat omr. Hor.bånd i etasjeskiller. Nyere dör.

Interiør Delv. modernisert.

Gårdsplass, Gress, heller. Rotet. Trang.
Uthus To et. pulttak. Dårlig. En del bebodd.

Ombygging
1873 Se prot. (19/4) (BA)
1940 2 nye vinduer i 2.et. Kobbhus mot gata.
1958 Flytting av trapp mellom 1. og 2.et. Installasjon av WC og dusj i 1. et. (BA)
1959 Kobbhus mot gårdsplass (BA)

Tegninger, oppmålinger
1949 Planer, 1:200 (SPA)
1940 Planer 1., 2. et. og loft, fasade 1:100 (BA)
1958 Planer 1. og 2. et. 1:100 (BA)
1959 Planer, snitt, fasade for loft mot gårdsplass, 1:100 (BA)

Ønskelige forandringer

Omgivelser
I opplösning

Vedlikeholdstilstand B-C
Antikvarisk tilstand C
Arkitekturvurdering C
Miljøvurdering B

Prioritering

Dato 15.11.73
Sign B.T.

Gate Övre Bakklandet nr. 17

Eldre bilder

Foto

Litteratur
Boligundersökelse på Bakklandet. Stud.arb. 1949 (SPA)
K. E. Larsens Bakklandsarbeid.

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan
Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

LAGER
LGR
BUTIKK

166.34

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Øvre Bakklandet nr. 18
Betegnelse

Eier 1970: Håkon og Karol Helseth
Takst kr. 40 000 Areal tomt 146 m². bygninger m²
Bruk: Bolig

Oppført (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype: 3-romsplan

Hovedmål: 8,1 x 4,1 Etasjer: 2

Grunnmur: Pusset stein, hel.
Vegger: Tømmer, stående panel (nytt)
Kjeller: Delvis

Tak: Saltak, tegl.

Eksteriør: Modernisert m. hele ruter.

Interiør: Modernisert

Gårdsplass, Uthus

Ombygging
1861 Se prot. (7.9, 16.9.) (BA)
1862 Se prot. (12.5) (BA)
1955 1 wc i 1.et. (BA)
1956 Forandring av 1.et. fløy mot gårdsplass. (Ny stue).Flytting av trapp. 2 boder på gårdsplass fjernet (BA)
1960 Forandring av vinduene mot gata (BA)
1961 Tilbygg mot gårdsplassen i 2.et. 6 m2. (BA)

Tegninger, oppmålinger
1949 Planer, 1:200 (SPA)
1955 Tegn. sanitæroppl. 1:50 (BA)
1960 Fasade mot gata. 1:100 (BA)
1961 Planer, snitt, fasade mot gårdsplass, 1:100 (BA)

Ønskelige forandringer
Eksteriør tilbakeføres.

Omgivelser
Positive

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B - C

Prioritering

Dato: 15.11.73
Sign: BT

II.

Gate	Øvre Bakklandet	nr. 18

Eldre bilder	Foto

Litteratur

Boligundersøkelse på Bakklandet. Stud.arb. 1949 (SPA)
K.E. Larsens Bakklandsarb.

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

166.20

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Øvre Bakklandet nr. 19
Betegnelse:

Eier 1970: Jan C. Christoffersen
Takst kr. 28 000 Areal tomt 403 m². bygninger 72 m²
Bruk: Bolig

Oppført ______ KJENT tidligst ______ senest ______ omkring ______ ANTATT
Siste brann: Tidligere branner:

Byggherre: Oppr. bruk:
Arkitekt:

Plantype: 3 roms med 1 rom i sidefløy + bakbygn.

Hovedmål: 9,1 x 7, 3 x 2,8, 8,4 x 6,2 Etasjer: 2

Grunnmur: Pusset stein, sprukket
Vegger: Tømmer, stående panel (Nytt)
Tak: Saltak, nytt tegl.
Kjeller: Ingen

Eksteriør: Jevnt fordelte nyere to-fags vinduer m. hele ruter
Flat omramming, Laftekasser. To fløyet port m.overvindu

Interiør: En del eldre listeprofiler

Gårdsplass: Gress, grus, rotet
Uthus: En og to et. Ubebodd, dårlig

Ombygging:
1940 Utv. av fløy mot uthus, ny trapp, nye vinduer(BA)

Tegninger, oppmålinger:
1949 Planer 1:200 (SPA)
1940 Planer, fasade, snitt, 1:100 (BA)

Ønskelige forandringer:

Omgivelser: Positive

Vedlikeholdstilstand: B
Antikvarisk tilstand: C
Arkitekturvurdering: C
Miljøvurdering: B

Prioritering:

Dato: 15.11.1973
Sign: B.T.

II.

Gate Øvre Bakklandet	**nr.** 19
Eldre bilder	**Foto**

Litteratur

Boligundersøkelse på Bakklandet. Stud. arb. 1949 (SPA)
K.E. Larsens Bakklandsarbeide

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

153.12

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate / Betegnelse	Øvre Bakklandet nr. 20
Eier 1970	M.Domås & N.Fjelseth
Takst kr.	11 000 Areal tomt 130 m². bygninger m²
Bruk	Bolig
Oppført (KJENT)	tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann	Tidligere branner
Byggherre / Arkitekt	Oppr. bruk
Plantype	?
Hovedmål	7,5 x 6,3 Etasjer 2
Grunnmur	Pusset stein, avskallet.
Vegger	Tømmer, eternitplater
Tak	Saltak, tegl
Kjeller	Delvis
Eksteriør	Jevnt fordelte 2-fags vinduer m. 2 og 3 ruter. Mindre ruter i 2. et.
Interiør	Modernisert.
Gårdsplass, Uthus	

Ombygging
1871 Se prot. (24.8.)
1881 Forandring av kjeller (BA)

Tegninger, oppmålinger

Brann 12.12.79

Ønskelige forandringer	Paneles
Omgivelser	Positive
Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B - C
Prioritering	
Dato	15.11.73
Sign	BT

Gate	Øvre Bakklandet	nr.	20

Eldre bilder

Foto

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan
Til hinder
for bevaring?

Fremtidige planer

166.21

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Øvre Bakklandet nr. 21
Betegnelse

Eier 1970 John Odd Haug
Takst kr. 28.000 Areal tomt 393 m². bygninger m²
Bruk Bolig

Oppført 1836 (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Kjøpmann Ole Moe Oppr. bruk Bolig
Arkitekt

Plantype Midtgangshus + bakbygning

Hovedmål 11,2x6,2, 8,4x5,3 Etasjer 2

Grunnmur Pusset stein
Vegger Tømmer, liggende panel
Tak Saltak, tegl

Kjeller Ingen

Eksteriør I 1.et. T-postvinduer m. hele ruter, i 2.et. tofags vinduer m. to ruter. Flat profilert omramming m. fortannet overbord i 1.et. Hor.bånd m. løvsakarbeider i etasjeskiller. 2-fløyet inng.dør overvindu. 2-fløyet portinng. m. overvindu. Novkasse.
Interiør En del opprinnelig.
Gårdsplass, Heller, uryddig.
Uthus Bakbygn. to etasje, saltak. Ubebodd.

Ombygging

Tegninger, oppmålinger
1949 Planer 1:200 (SPA)

Ønskelige forandringer

Omgivelser
Positive

Vedlikeholdstilstand B - C
Antikvarisk tilstand B
Arkitekturvurdering B - C
Miljøvurdering B

Prioritering C

Dato 15.11.1973
Sign BT

II.

Gate Øvre Bakklandet **nr.** 21

Eldre bilder

Foto

Litteratur

Boligundersøkelse på Bakklandet. Stud.arv. 1949 (SPA)
K.E.Larsens Bakklandsarbeide.

Kilder

Branntakst 1766-1877

Tidligere bygning ~~x~~**brent/revet** 2 et. bygn. fra 1766
juli 1836

Kultur-, personalhistorie

Domkirkens byggmester, Bergstrøm, bodde her i siste del av 1800-tallet.

Reguleringsplan
Til hinder
for bevaring?

Fremtidige planer

HYBEL STUE KJØK. STØRH.

SOV. KJØK. SPS. STUE SOV. ENTRE

153.13

166.35

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Øvre Bakklandet nr. 22
Betegnelse

Eier 1970: Karl Sæther
Takst kr. 35 000 Areal tomt 200 m². bygninger m²
Bruk: Bolig

Oppført ____ KJENT tidligst ____ senest ____ omkring ____ ANTATT
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype ?

Hovedmål 9,5 x 5,4 Etasjer 2

Grunnmur: Pusset stein, hel.
Vegger: Tømmer, stående panel
Tak: Saltak, tegl

Kjeller: Delvis

Eksteriør: Jevnt fordelte 2-fags vinduer m. 2 ruter. Flat profilert omramming m. overbord på konsoller. Flaggstang på hjørne.

Interiør: Modernisert

Gårdsplass, Uthus: Hellelagt, trang.
2 etasjer mur. Pulttak. Ubebodd. Dårlig.

Ombygging
1877 Se prot. (28.3.) (BA)
1881 Ny kjeller (BA)
1917 Ombygging av bakgård til stall. (Tilbygg mot veit. Ny kjeller. Beboelsesrom ombygd).Utedo på gårdsplass. Vinduer mot gårdsplass fjernet (BA).

Tegninger, oppmålinger
1917 Planer, snitt, fasader av bakgård. 1:100 (BA)

Ønskelige forandringer

Omgivelser: Positive

Vedlikeholdstilstand A
Antikvarisk tilstand C
Arkitekturvurdering B
Miljøvurdering B

Prioritering C

Dato 15.11.73
Sign BT

II.

Gate Øvre Bakklandet nr. 22

Eldre bilder

Foto

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning
brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan
Til hinder
for bevaring?

Fremtidige planer

166.17

162,31

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Øvre Bakklandet nr. 23
Betegnelse

Eier 1970 Håkon Sørvik
Takst kr. 30 000 Areal tomt 669 m². bygninger m²
Bruk Bolig

Oppført ____ (KJENT) tidligst ____ senest ____ omkring ____ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype Midtganghus

Hovedmål 11,2 x 5,9 Etasjer 2

Grunnmur Stein, forbl. m. skifer
Vegger Tømmer, stående panel
Tak Saltak, tegl. Rennekasse

Kjeller Ingen

Eksteriør T-post vinduer m. hele ruter. Flat omramming m. prof. over og underbord. Inng.dør kledt igjen, men omramming beholdt. Nyere port

Interiør En del eldre profiler og lister

Gårdsplass, Heller, gress.
Uthus To etg. pulttak, danner lukket gårdsrom

Ombygging

Tegninger, oppmålinger
1949 Planer, 1:200 (SPA)
1942 Planer, snitt, sidebygn. (BA)

Ønskelige forandringer

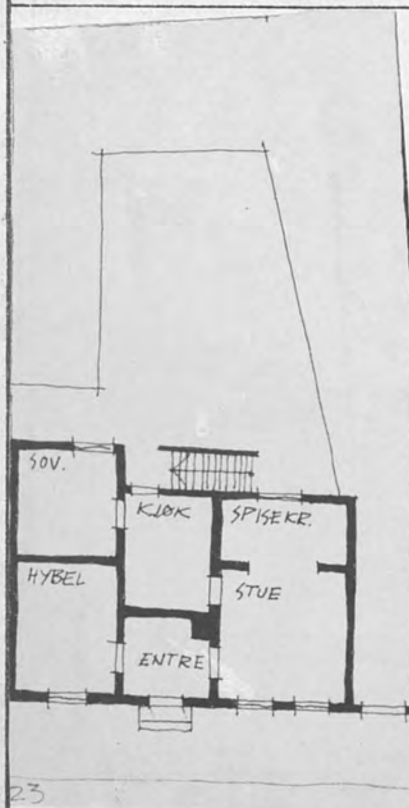
Omgivelser
Positive

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	B
Prioritering	C

Dato 15.11.1973
Sign B.T.

II.

Gate Øvre Bakklandet	nr. 23
Eldre bilder	Foto
Litteratur	Boligundersøkelse på Bakklandet. Stud.arb. 1949 (SPA) K.E. Larsens Bakklandsarbeider
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	





153.9

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Øvre Bakklandet nr. 24a
Betegnelse

Eier 1970: Øistein Wickmann
Takst kr. 25 000 Areal tomt 182 m². bygninger m²
Bruk: Verksted, lager

Oppført ______ (KJENT) tidligst 1837 senest 1846 omkring ______ (ANTATT)
Siste brann — Tidligere branner

Byggherre — Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype: ?

Hovedmål: 6,3 x 5,0 — Etasjer 1

Grunnmur: Pusset stein, hel.
Vegger: Plank, stående panel
Tak: Saltak, flattegl.
Kjeller: Delvis

Eksteriør: 3 jevnt fordelte 2-fagsvinduer m. hele ruter. Flat omr. m. profilerte overbord.

Interiør: Verkstedinteriør.

Gårdsplass, Uthus: Lagerplass, rotet. Verkstedbygn. i en etasje. Dårlig

Ombygging
1865 Se protokoll (12.7.) (BA)
1938 Gavlvegg av mur og pipe for smie bygget. (BA)
1938 Snekkerverksted ombygget til verksted for smie.(pipe flyttet).Tak over gårdsplass mellom forh.v. snekkerverksted og gml. smie (BA)

Tegninger, oppmålinger
1938 Plan, snitt, fasade for smie, 1:100 (BA)
1938 Plan, snitt, fasade for smie og forh.v. snekkerverksted, 1:100 (BA)

Ønskelige forandringer

Omgivelser: Delvis positive

Vedlikeholdstilstand: C
Antikvarisk tilstand: B - C
Arkitekturvurdering: B
Miljøvurdering: B

Prioritering

Dato: 15.11.73
Sign: BT

II.

Gate	Øvre Bakklandet	nr.	24a

Eldre bilder

Foto

Litteratur

K.E. Larsens Bakklandsarbeide

Kilder

Branntakster 1846 - 1886

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

166.22

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Øvre Bakklandet nr. 25
Betegnelse:

Eier 1970: Anders Svee
Takst kr.: 25 000 Areal tomt: 433 m². bygninger m²
Bruk: Bolig

Oppført (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype: Midtgangshus

Hovedmål: 12,4 x 7,0 Etasjer: 2

Grunnmur: Pusset, stein
Vegger: Tømmer, stående panel
Tak: Saltak, tegl

Kjeller: Delvis

Eksteriør: To-fags vinduer m. to ruter. Flat profilert omramming m. markert overstykke i 1. et. Inng.dør kledt inn, men markert åpen. Nyere tofløyet portinng.m. overvindu.

Interiør: En del eldre lister og dører.

Gårdsplass, Uthus: Hellelagt, velholdt.
En etg. pulttak, papp tekn. bra, ubebodd, uthus i to et. ~~i vinkel, dårlig~~

Ombygging:
1864 Se prot. (3/6) (BA)
1873 Se prot. (30/4) (BA)
1898 Utgraving av kjeller. Ny trapp mot gata.
Heving av 2. et. (BA)
1950 Fjernet svalgang i 1. et. Flytting av yttervegg mot gårdsplass. (BA)

Tegninger, oppmålinger:
1949 Planer, 1:200 (bare 2. et.) (SPA)
1898 Planer, snitt, fasade 1:100 (BA)
1906 Planer, snitt 1. et. 1:100 (BA)

Ønskelige forandringer:

Omgivelser: I oppløsning

Vedlikeholdstilstand: B
Antikvarisk tilstand: C
Arkitekturvurdering: B
Miljøvurdering: B

Prioritering: C

Dato: 15.11.73
Sign: B.T.

II.

Gate Øvre Bakklandet	nr. 25
Eldre bilder	Foto

Litteratur

Boligundersøkelse på Bakklandet.Stud.arb. 1949(SPA)

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

200.37

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate	Øvre Bakklandet nr. 31
Betegnelse	
Eier 1970	Kolbjørn Sollie
Takst kr.	25.000 Areal tomt 198 m². bygninger m²
Bruk	Bolig
Oppført	KJENT tidligst senest omkring ANTATT
Siste brann	Tidligere branner
Byggherre	Oppr. bruk
Arkitekt	
Plantype	5-romsplan
Hovedmål	10,3x6,7 Etasjer 2
Grunnmur	Pusset stein, hel. Kjeller: Delvis
Vegger	Tømmer, liggende panel
Tak	Saltak, tegl
Eksteriør	Jevnt fordelte T-postvinduer 1.et., nyere to-fags vinduer i 2. et. Flat prof. omramming m. fortannet overbord. Portdør m.2 bistøtter. Fyllingsdør m. oppdelt glassparti i døren og overvindu. Flaggstand.
Interiør	Delvis modernisert.
Gårdsplass,	Hellelagt, trang.
Uthus	Bakhus i to et., bebodd. Hagegjerde.

Ombygging

1920 Størhus i uthusbygn. (BA)
1936 Ombygging av uthusbygn. Flatt tak. Ny pipe. (BA)
1957 2 hybler innredet i uthusbygn. (BA)
1964 Bad og vaskerom i 2.et. i uthusbygn. (BA)

Tegninger, oppmålinger

1949 Planer, 1:200 (SPA)
1914 Planer, snitt, uthusbygn. 1:100 (BA)
1936 Planer, snitt, uthusbygn. 1:100 (BA)
1957 Planer, snitt, hybler uthusbygn. (BA)
1964 Planer, snitt i 2.et. uthusbygn. (BA)

Ønskelige forandringer

Omgivelser
I oppløsning

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	B - C
Miljøvurdering	B
Priori'ering	C

Dato 15.11.73
Sign BT

II.

Gate Øvre Bakklandet **nr.** 31

Eldre bilder

Foto

Litteratur

Boligundersøkelse på Bakklandet. Stud.arb. 1949 (SPA)

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

SOV.
KJØK.
ENTR.
STUE
STUE

200.36

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Øvre Bakklandet nr. 32
Betegnelse

Eier 1970: Rolf Øyvind Arntsen
Takst kr. 38 000 Areal tomt 318 m², bygninger m²
Bruk: Bolig

Oppført ______ KJENT tidligst 1817 senest 1827 omkring ______ ANTATT
Siste brann Tidligere branner

Byggherre: Slakter Rasmus Thomassen Wold Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype: Fløyanlegg m. en fløy i mur, en i tre

Hovedmål: 12,8 Etasjer: 2

Grunnmur: Pusset stein,hel.
Vegger: Tømmer, liggende panel, dels mur.
Tak: Saltak, skifer.

Kjeller: Delvis

Eksteriør: Jevnt fordelte T-postvinduer m. hele ruter. Flat profilert omramming m. utskåret overbord på konsoller. (1890?) Utskåret og prifilert hor.bånd i etasjeskiller. 3-fløyet port m. overvindu.
Interiør: En del eldre dører og listeprofiler.
Gårdsplass: Hellelagt, åpen mot elva. Trivelig
Uthus: 1 et. Pulttak. Ubebodd. Dårlig

Ombygging
1875 Se prot. (17.3.) (BA)
1876 Branntakst:"Forandringene bestod i at husets mellomvæggere bortrevne og at vestre Væg i 1.ste. etage nu er opført af 1½-stens mur."*)
1876 Se prot. (18.3., 22.3, 26.4.) (BA)
1957 Flytting av kjellernedg.(murfløyen på gårdssiden) til gavlen mot elven (BA)
~~1960 Innredn. av ett wc i vaskerom-kjeller fløy mot nord (BA)~~
~~Tegninger, oppmålinger~~ 1961 Innredn. av ett wc i vaskerom - kjeller fløy mot nord. (BA)
1973 Nye Vinduer (BA)

Tegninger, oppmålinger:
1949 Planer 1:200 (SPA)
1957 Plan, snitt ny kjellernedgang 1:50 (BA)
~~1960 Plan kjeller - fløy mot nord 1:100 (BA)~~
1961 Plan, snitt. 1:100 (BA)

*) Beskrivelse: "Opført af Tømmer i 1ste Etage mod Gaarden af 1½ Stens i søndre Væg 1 Stens og et lidet Stykke af Nordre Væg ligeledes af 1 Stens Mur."

Ønskelige forandringer

Omgivelser: Delvis positive

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	B - C
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	B
Prioritering	C

Dato: 15.11.73
Sign: BT

II.

Gate	Øvre Bakklandet	nr. 32
Eldre bilder		Foto
Litteratur	Boligundersøkelse på Bakklandet. Stud.arb. 1949 (SPA) K.E. Larsens Bakklandsarb.	
Kilder	Branntakster 1766-1891	
Tidligere bygning brent/revet	1.et. tømmerbygn. 1817-27?	
Kultur-, personalhistorie		
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?		
Fremtidige planer		

162.34

STUE
STUE
SOV.
STUE/SOV.
KJØKK.
KJØKK.
KLÆR
SOV.
SKJUL

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Øvre Bakklandet nr. 33
Betegnelse

Eier 1970: Leif Berg
Takst kr. 23.000 Areal tomt 227 m². bygninger m²
Bruk: Bolig

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann — Tidligere branner

Byggherre — Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype: 4-romsplan. Fløyanlegg

Hovedmål: 10,4x7,0 — Etasjer: 2 Påbygd snekkerhus 3 etasje

Grunnmur: Pusset stein, bra — Kjeller: Ingen
Vegger: Tømmer, liggende panel
Tak: Saltak, tegl

Eksteriør: To fags vinduer i grupper. To ruter i faget. Flat profilert omramming m. markert overstykke. Hor.bånd m. fortanning. Enkel inng.dør m. fyllinger. Tre porting. m. fyllinger og overvindu. Flaggstang.
Interiør: Mye trolig opprinnelig.
Gårdsplass, Uthus: Meget pen m. lysthus i ende. Størhus. Potetkjeller i stein

Ombygging
1867 Se prot. (29/5) (BA)
1871 Se prot. (7/9) (BA)
1874 Se prot. (7/3, 8/4) (BA)
1877 Se prot. (23/6) (BA)
1884 Ny pipe. (BA)
1868 Innredn. av wc i 1. etasje.

Tegninger, oppmålinger
1949 Planer, 1:200 (SPA)

Meget egenartet anlegg.
Bør undersøkes nærmere

Ønskelige forandringer

Omgivelser: Positive

Vedlikeholdstilstand: A - B
Antikvarisk tilstand: B
Arkitekturvurdering: B
Miljøvurdering: B

Prioritering: C

Dato: 15.11.73
Sign: BT

II.

Gate	Øvre Bakklandet	nr.	33
Eldre bilder		Foto	

Litteratur

Boligundersøkelse på Bakklandet. Stud.arb. 1949 (SPA)
K.E.Larsens Bakklandsarb.

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

200. 35

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Øvre Bakklandet nr. 34
Betegnelse

Eier 1970: Alf Danielsen
Takst kr. 46.000 Areal tomt 358 m². bygninger m²
Bruk: Forretning, bolig

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann — Tidligere branner

Byggherre — Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype: Fløyanlegg

Hovedmål: 12,8 x 5,4, 5,7 x 2,2 — Etasjer: 2

Grunnmur: Pusset stein hel.
Vegger: Tømmer, dels liggende, dels stående panel
Tak: Saltak, tegl

Kjeller: Delvis

Eksteriør: I 2.et. jevnt fordelte T-postvinduer m. flat omr. og overbord fortanning. Bredt platekledt hor.bånd mellom vinduer . I 1.et. butikkfasade m. store vinduer.
Interiør: Modernisert.

Gårdsplass, Uthus: Sementert. Murt trappetårn. Sirkelformet i tegl.Vannpost. To et. tegl. Saltak. Bra.

Ombygging
1869 Se prot. (24.8., 5.11) (BA)
1878 Se prot. (28.9) (BA)
1912 Flytting av trapp fra portrom. 2 nye piper.Værelse - butikklokale (BA)
1913 Forandring (BA)
1922 Forandring av trappoppgang (BA)
1929 Innredn. av melkutsalg (BA)
1952 Innredn. av ett wc i sidefløyen 1.et. (BA)
~~1961 Flytting av wc i 1.et. ved butikk.Innredn. av 1 bad (BA)~~

Tegninger, oppmålinger
1949 Planer 1:200 SPA
1912 Planer 1.et. og 2.et. 1:100. Sit.plan 1:250 (BA)
1952 Planer 1.et. snitt. 1:100 (BA)
1961 Planer, snitt, utsnitt 1.et. 1:100 (BA)

Ønskelige forandringer: 1.et. fasade endres

Omgivelser: Positive

Vedlikeholdstilstand: B - C
Antikvarisk tilstand: C
Arkitekturvurdering: C
Miljøvurdering: B

Prioritering

Dato: 15.11.73
Sign: BT

II.

Gate Øvre Bakklandet	nr. 34
Eldre bilder	Foto Gården er med på et gatebilde av husrekken fra no. 34-60 ca. 1880. Kopi: Trondhj.hist. for.

Litteratur

Boligundersøkelse på Bakklandet. Stud.arb. 1949 (SPA)
K.E. Larsens Bakklandsarb.

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

162.35

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Øvre Bakklandet nr. 35
Betegnelse:

Eier 1970: Einar Asmussen
Takst kr. 45 000 Areal tomt 419 m². bygninger m²
Bruk: Bolig

Oppført (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre
Arkitekt
Oppr. bruk: Bolig

Plantype: Fløyanlegg

Hovedmål: 15,6 x 6,9, 10,4 x 3,4
Etasjer: 2

Grunnmur: Pusset stein, sprukket
Vegger: Tømmer, stående panel. Fløyen bindingsverk
Tak: Saltak, tegl
Kjeller: Delvis

Eksteriør: Tofags vinduer m. to ruter jevn fordelt. Flat prof. omr. m. markert overstykke. Et butikkvindu og dør i 1. etg.m/flat omramming. Portinng. delvis kledt inn, kun ny enkeltdør.

Interiør: En del eldre lister og dører.

Gårdsplass, Heller, pukkelstein, gress, rotet.
Uthus: To et. pulttak, ubebodd forfall, åpen svalgang ifløyer.

Ombygging:
1886 Planforandring, nytt panel, nye vinduer
1862 Se prot. (26/6) (BA)
1880 Ny bakerovn (BA)
1963 2 w.c. i 1. et. 1 w.c. i 2. et. Uthusfløy (BA)
1964 Forandringer 1. og 2. et. h.bygn.

Tegninger, oppmålinger:
1949 Planer 1:200 (SPA)
1963 Planer 1. og 2. et. Snitt, uthusfløy 1:100 (BA)
1964 Planer 1. 2. et. 1:50 (BA)

Ønskelige forandringer

Omgivelser: Positive

Vedlikeholdstilstand: C
Antikvarisk tilstand: B - C
Arkitekturvurdering: C
Miljøvurdering: B

Prioritering

Dato 15.11.1973
Sign B.T.

II.

Gate	Øvre Bakklandet	nr.	35
Eldre bilder		Foto	

Litteratur

Boligundersøkelse på Bakklandet. Stud.arb. 1949 (SPA)
K.E. Larsens Bakklandsarbeide

Kilder

Branntakster 1766-1886

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Gården huset forskjellige salmakere fram til 1817. Den ble da overtatt av baker Ole Wigdahl, og var en bakergård fram til 1886.

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

STUE
KJØK
KJØK
SOV
SOV
KJØK
K
STUE
STUE
STUE

200.34

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Øvre Bakklandet nr. 36

Betegnelse

Eier 1970 P. Helberg

Takst kr. 45 000 Areal tomt 332 m². bygninger m²

Bruk Bolig

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)

Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk

Arkitekt

Plantype 6-romsplan m. sidefløy

Hovedmål 16,3x6,9 9,1x4,3 Etasjer 2

Grunnmur Pusset stein, hel

Vegger Tømmer, liggende panel
Fløyen av mur

Tak Saltak, skifer

Kjeller Delvis

Eksteriør Velordnet fasade oppdelt vertikalt i tre felter +portfelt m. laftekasser.Gjennomgående horisontalbånd over etasjeskiller. Profilert.I hvert felt to krysspostvinduer m. hele ruter. Flat prof.Empirelign. omramming over alt. Nyere port m.overlys-felt.

Interiør En del eldre profiler og dører

Gårdsplass, Heller, kuppelstein, veggmaling i portgang

Uthus Sidehus i mur m. søylegang. Tre et., bebodd, bra, bakhus to et. Uthus.

Ombygging

1878 Se prot. (3/4)
1899 Innredn. av butikk i 1. et.
1961 Innredn. av 2 w.c. i uthusfløy

Tegninger, oppmålinger

1949 Planer 1:200 (SPA)
1899 Planer 1. et. (BA)
1935 Planer 1. et., 2. et. loft 1:100 (BA)
1961 Sit.plan (BA)

Ønskelige forandringer

Port endres mot opprinnelig. Tegl på tak.

Omgivelser

Positive.

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand B
Arkitekturvurdering A - B
Miljøvurdering A

Prioritering C

Dato 15.1173
Sign B.T.

II.

Gate Øvre Bakklandet	**nr.** 36
Eldre bilder	**Foto** Gården er med på et gatebilde av husrekken fra nr. 34 - 60. Ca 1880 kopi:Trondhj. hist. for.

Litteratur

Boligundersøkelse på Bakklandet. Stud. arb. 1949 (SPA)
K.E. Larsens Bakklandsarbeide.

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

STUE
STUE/SOV.
STUE
KAM.
KJØKK.
STUE/SOV
KJØKK.
VED
LAGER
KLÆR
K.

162.36

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Øvre Bakklandet nr. 37
Betegnelse

Eier 1970: Johan Bye
Takst kr.: 48 000 Areal tomt: 340 m². bygninger: m²
Bruk: Bolig

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype: Midtgangshus

Hovedmål: 11,1 x 7,4 Etasjer: 2

Grunnmur: Pusset stein, sprukket
Kjeller: Ingen
Vegger: Mur, rappet

Tak: Saltak, skifer

Eksteriør: Glatt pussfasade m. to-fags vinduer i grupper. Tre ruter i faget. Inng. dør m.fyllinger og todelt overvindu. To fløyet portinng. m. fyllinger og overvindu av fire småruter

Interiør: En del eldre detaljer

Gårdsplass, Uthus: Grus, gress, åpent bindverk i tegl i portinng. Bra, vannpost
To etg. pulttak, stående panel. Bebodd en etg. boder

Ombygging:
1870 se prot. (7/9) (BA)
1871 se prot (8/6) (BA)
1872 se prot. (17/2) (BA)
1874 se prot. (19/8) (BA)
1954 Ombygging av bakbygn. (BA)
1962 Innredn. av dusj og w.c. i 2. et. h.byggn.(BA)
1961 Flytting av murpipe (BA)

Tegninger, oppmålinger
1949 Planer 1:200 (BA)
1954 Sit. plan 1:500 (BA)
1954 Planer, snitt, fasader 1:loo (BA)
1961 Plan, del av h. bygn. 1:50 (BA)

Ønskelige forandringer

Omgivelser: positive

Vedlikeholdstilstand: C
Antikvarisk tilstand: B-C
Arkitekturvurdering: B
Miljøvurdering: B

Prioritering

Dato: 15.11.73
Sign

II.

Gate Øvre Bakklandet	nr. 37
Eldre bilder	Foto

Litteratur

Boligundersøkelser på Bakklandet Stud. arb. 1949 (SPA)
K.E. Larsens Bakklandsarbeider

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

167.1

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Øvre Bakklandet nr. 38
Betegnelse

Eier 1970: Helga Svendsen
Takst kr.: 30 000 Areal tomt 188 m². bygninger m²
Bruk: Forretning + bolig

Oppført (kjent) tidligst senest omkring (antatt)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype: 4-romsplan med sidefløy

Hovedmål: 8,5x5,2 3,5x2,4 Etasjer: 2

Grunnmur
Vegger: Tømmer, stående panel
Tak: Saltak, tegl
Rennekasse.

Kjeller: Delvis.

Eksteriør: Modernisert med mindre to-fags vinduer med hele ruter og flat omr. i 2.etasje. Butikkfasade 1.etg.

Interiør: Modernisert

Gårdsplass, Uthus: Hellelagt, sementert. Velstelt.
Bakhus i 2 etasjer.

Ombygging
1871 Se prot.(6.5.)
1952 Ominnredning av melkutsalg med utvidelse av butikk og innredning av kjølerom. (BA)

Tegninger, oppmålinger
1949 Planer 1:200 (SPA)
1952 Planer, fasade 1:50 (BA)

Ønskelige forandringer
Butikkfasade endres mot opprinnelig.

Omgivelser
Positiv.

Vedlikeholdstilstand B-C
Antikvarisk tilstand C
Arkitekturvurdering C
Miljøvurdering B

Prioritering

Dato 18.11.73
Sign BT

II.

Gate	Övre Bakklandet	nr.	38
Eldre bilder		Foto	Gården er med på et gatebilde av husrekken nr 34-60 ca.1880 Kopi i Tr.heims Hist. Forening

Litteratur

Boligunders. på Bakklandet.Stud.arb.1949 (SPA)
K.E. Larsens Bakklandsarbeider

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

162.37

BUTIKK
HYBEL
BAKV.
LAGER
DO
BODER

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Øvre Bakklandet nr. 39
Betegnelse

Eier 1970 Trondheim kommune
Takst kr. 30 000 Areal tomt 324 m². bygninger m²
Bruk Bolig

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype Midtgangshus (+ bakbygning)

Hovedmål 11,0x7,4 Etasjer 2

Grunnmur Stein forbl. med skifer.
Vegger Tømmer, stående panel
Tak Saltak, tegl.

Kjeller Ingen.

Eksteriør Jevnt fordelte 2-fags vinduer med hele ruter.Flat omr. Fortannet hor.bånd over 1.etasjes vinduer:To-fløyet inng.dør med fyllinger og overvinduer. To-fløyet portdør.
Interiør En del listeprofiler og dører.

Gårdsplass, Grus, heller - bra.
? Uthus Bakbyg. med eksteriør s.forhus. Pulttak, to etg.Beb.

Ombygging
1864 Se prot. (14.9)
1869 " " (17.3.)
1869 " " (7.12.)

Tegninger, oppmålinger
1949 Planer 1:200 SPA.

Ønskelige forandringer

Omgivelser
i oppløsning.

Vedlikeholdstilstand B-C
Antikvarisk tilstand B
Arkitekturvurdering B
Miljøvurdering B

Prioritering C

Dato 15.11.73
Sign BT.

II.

Gate Øvre Bakklandet	nr. 39
Eldre bilder	Foto

Litteratur

Boligundersøkelsen på Bakklandet. Stud.arb. 1949 (SPA)
K.E.Larsens Bakklandsundersøkelser.

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

BOD
BOD
BOD
DO
KJØK
STUE
STØR-HUS
KJØK
SOV.
K
K
STUE
HYBEL

167.2

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Øvre Bakklandet nr. 40
Betegnelse:

Eier 1970: Karl Meistad
Takst kr. 22 000 Areal tomt 153 m². bygninger m²
Bruk: Forretning + bolig

Oppført 1869 (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre: Handelsmann Chr. Donnes Oppr. bruk: Bolig
Arkitekt:

Plantype: 2-romsplan

Hovedmål: 6,8 x 6,2 Etasjer: 2

Grunnmur: Pusset stein, hel.
Vegger: Tømmer, platekledt
Tak: Saltak, skifer

Kjeller: Delvis

Eksteriør: Simpelt modernisert m. butikkfasade 1.et. Flate søyler m. utskårne kapiteler.

Interiør: Modernisert

Gårdsplass, Uthus:

Ombygging
1890 Ny pipe (BA)
1933 Riving av uthus. Bygging av nytt uthus.
1967 Forandr. i 2.et.

Tegninger, oppmålinger
1949 Planer 1:200 (SPA)
1933 Planer, snitt uthus 1:100 (BA)

Ønskelige forandringer: Eksteriør endres mot opprinnelig

Omgivelser: Positive

Vedlikeholdstilstand C
Antikvarisk tilstand C
Arkitekturvurdering C
Miljøvurdering B

Prioritering

Dato 15.11.73
Sign BT

II.

Gate	Øvre Bakklandet	nr.	40

Eldre bilder

Foto
Gården er med på et gatebilde av husrekken nr. 34-60 (ca.1880 Kopi: Trondhj. hist. forr.

Litteratur
Boligundersøkelse på Bakklandet. Stud.arb. 1949 (SPA)
K.E. Larsens Bakklandsarb.

Kilder
Branntakster 1766-1874

Tidligere bygning brent/revet
1766-1817: 1.et. tømmerbygn. revet 1807-17
1817-1869: 2.et. tømmerbygn. revet 1868-69

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

166.33

BUTIKK
BAKV.
VED O.L.

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Øvre Bakklandet nr. 42
Betegnelse:

Eier 1970: Oddvar Wold
Takst kr. 36 000 Areal tomt 347 m². bygninger m²
Bruk: Bolig

Oppført ________ (KJENT) tidligst 1807* senest 1811* omkring ________ (ANTATT)
Siste brann — Tidligere branner

Byggherre: Hans Peter Lor. Holst — Oppr. bruk: bolig
Arkitekt:

Plantype: Midtgangshus
Hovedmål: 13,2 x 5,7 — Etasjer 2

Grunnmur: Pusset stein sprukket
Vegger: Tømmer, liggende panel
Tak: Saltak, aluminiumsplater
Kjeller: Delvis

Eksteriør: T-post vinduer m. hele ruter todelt overfelt. Flat prof. omr. m. overbord på konsoller. Fortanning (1890) Nyere port og inng.dør m.gml. omramming. Eldre fasade m. tofags vinduer m. tre ruter og stående panel mot gård.
Interiør: En del eldre listeprofiler.

Gårdsplass, Uthus: Grus, trang uryddig
En og to et. saltak og pulttak. Ubebodd, dårlig.

Ombygging:
1872 Se prot. (10/8) (BA)
1898 Fjernet innv.trapp til 2.et. Ny utv. jerntrapp kjøkken 2. et. (BA)

Tegninger, oppmålinger:
1949 Planer 1:200 (SPA)
1898 Planer, del av 2. et. 1:100 sit.plan (BA)

*
1807 Forhus 1. et. 16x6 alen
6 fag vinduer 3 vær.
kjøkken 50,-
1811 Takstøkn. til 1900
daler

Ønskelige forandringer: Taktekking endres til tegl

Omgivelser:

Vedlikeholdstilstand: B-C
Antikvarisk tilstand: B-C
Arkitekturvurdering: C
Miljøvurdering: B
Prioritering: C

Dato: 15.11.1973
Sign: B.T.

II.

Gate Øvre Bakklandet	nr. 42
Eldre bilder	Foto Gården er med på et gatebilde av husrekken nr.34-60 ca. 1880 kopi: Tr.hj hist. for.
Litteratur	Boligundersøkelse på Bakklandet. Stud.arb. 1949 SPA K.E. Larsens Bakklandsarb.
Kilder	Branntakst 1807, 1811
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	

153,4

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

I.

Gate: Øvre Bakklandet — nr. 44
Betegnelse

Eier 1970: Birgit Nilsen
Takst kr. 25 000 — Areal tomt 267 m². bygninger — m²
Bruk: Bolig

Oppført — KJENT — tidligst — senest — omkring — ANTATT
Siste brann — Tidligere branner

Byggherre — Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype: 5-romsplan + sidefløy

Hovedmål: 11,8 x 5,9 6,3 x 4,4 — Etasjer: 2

Grunnmur: Pusset stein hel
Vegger: Tømmer, stående panel (Liggende panel mot gården)
Tak: Saltak, tegl

Kjeller: Delvis

Eksteriør: Velproporsjonert fasade m. jevnt fordelte tofags vinduer m.åtte småruter i faget. Flat omr. m. overbord på flate utskårne konsoller. Tofløyet port m. søyleportal. Flat profilert m.bredt flatt overfelt. Laftekasse

Interiør: Delv. modernisert.

Gårdsplass: Heller, gras, åpen mot elva m.hage og flaggstang trivelig
Uthus: En et. pulttak, bebodd bra.

Ombygging:
1927 Ombygging av 1.og 2. et.Ny romfordeling. Ny trapp til 2. et. Størhus og rullerom, 2 privet i 1.et. uthusfløy (BA)

Tegninger, oppmålinger:
1949 Planer, 1:200 (SPA)
1927 Planer, snitt, fasader 1:100 (BA)

Ønskelige forandringer

Omgivelser: positive

Vedlikeholdstilstand	A
Antikvarisk tilstand	B-C
Arkitekturvurdering	A-B
Miljøvurdering	B
Prioritering	C

Dato: 15.11.73
Sign: B.T.

II.

Gate	Øvre Bakklandet	nr.	44
Eldre bilder		Foto	1) Gården er med på et gate-bilde av husrekken 34-60 ca. 1880 kopi Tr.hj. hist. for. 2) Foto 1926 Kopi Nordenfj. kunstind.

Litteratur

Boligundersøkelse på Bakklandet. Stud.arb. 1949 (SPA)
K.E. Larsens Bakklandsarbeide

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

153,5

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Øvre Bakklandet nr. 46
Betegnelse

Eier 1970 Torbjørn Thomassen
Takst kr. 18000 Areal tomt 255 m². bygninger m²
Bruk

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Midtgangs + sidefløy Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype

Hovedmål 10,8x5,3 3,1x3,3 Etasjer 2

Grunnmur Pusset stein, hel. Kjeller
Vegger Tømmer, stående panel.

Tak Saltak, tegl.

Eksteriør Modernisert med nyere T-post, vinduer av forskj.format. Nyere to-fløyet port-dør. Eldre inng.dør,toføyet m. overvindu.

Interiør Modernisert.

2. Gårdsplass, Sementert. åpen mot elva med hage nederst. Trivelig.
Uthus 1E.etg. Pulttak, ubebodd, bra.

Ombygging
1873 Se prot. (19/3) (BA)
1873 Se prot. (30/7) (BA)
1874 Se prot. (19/8) (BA)
1952 Utvidelse av kjelleren mot sør (BA)
1956 Innredning av wc i fløy mot nord.

Tegninger, oppmålinger
1949 Planer 1:200, (SPA)
1956 Planer, snitt av fløy mot nord. 1:100 Sit.plan 1:1000 (BA)

Ønskelige forandringer

Omgivelser
positive.

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand C
Arkitekturvurdering C
Miljøvurdering B

Prioritering C

Dato 19.11.73
Sign BT

II.

Gate Øvre Bakklandet nr. 46

Eldre bilder	Foto
	Gården er med på et bilde av husrekken 34-60 ca.1880 Kopi i Tr.hj.hist.for.

Litteratur

Boligundersøkelse på Bakklandet Stud.arb.1949 (SPA)
K.E.Larsens Bakklandsarb.

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

STUE
ENTRE
STUE
KJØK
HYBEL

153.6

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Øvre Bakklandet nr. 48
Betegnelse

Eier 1970 Julian Ludvigsen
Takst kr. 23 000 Areal tomt 310 m². bygninger m²
Bruk Bolig

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype Midtgangshus + sidefløy

Hovedmål 12,3x5,2 3,3x8,5 Etasjer 2

Grunnmur
Vegger Tømmer, stående panel
Tak Saltak, tegl

Kjeller Delvis

Eksteriør Uryddig fasade med 2-fags vinduer m. to ruter. To nyere trefags vinduer i syd-ende. Flat profilert omr. på de eldste vinduer. To-fløyet fyllingsdør s.inngangsdør. Nyere tofløyet port m. overvindu.

Interiør Delv.modernisert.

Gårdsplass, Hellelagt grus.Uryddig.
Uthus En etasje.Pulttak.Ubebodd. Dårlig

Ombygging

Tegninger, oppmålinger
1949 PLaner 1:200 (SPA)

Ønskelige forandringer
To fags vinduer endres til oppr. vindustype.

Omgivelser
Positive.

Vedlikeholdstilstand C
Antikvarisk tilstand C
Arkitekturvurdering C
Miljøvurdering B

Prioritering

Dato 19.11.73
Sign BT

II.

Gate Øvre Bakklandet nr. 48

Eldre bilder

Foto Gården er med på et bilde av husrekken 34-60 , ca. 1880. Kopi Tr.hist.for.

Litteratur

Boligundersøkelse på Bakklandet. Stud.arbeid 1949 (SPA)
K.E.Larsens Bakklandsarbeid.

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

153,7

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Övre Bakklandet nr. 50/52
Betegnelse

Eier 1970 Trondhjem Asylselskap
Takst kr. 85.000 Areal tomt 982 m² bygninger m²
Bruk Barnehage

Oppført 1889 (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Baklandets Asyl — Oppr. bruk Barneasyl
Arkitekt Ole Falk Ebbell

Plantype

Hovedmål — Etasjer 3

Grunnmur Pusset stein
Vegger Mur
Tak

Kjeller
Under hele huset

Eksteriør

Interiør

Gårdsplass,
Uthus

Ombygging
1888 "Oppförelse av en asylbygning" (BA)
1903 Uværsskur (BA)

Tegninger, oppmålinger
1903 Planer, snitt uværsskur (BA)
1903 Sit.plan (BA)

Ønskelige forandringer

Omgivelser

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	C
Prioritering	-

Dato 29.11.73
Sign B.T.

Gate Ovre Bakklandet	nr. 50/52
Eldre bilder	Foto

Litteratur

Johan Løkhaug: "Bakklandet sogn og kirke 1715 - 1965" (Tr.heim 1965)

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

166.36

166.37

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM Bebyggelse

I.

Gate Övre Bakklandet **nr.** 58
Betegnelse

Eier 1970 Trondheim kommune
Takst kr. 20.000 **Areal tomt** 108 **m².** **bygninger** **m²**
Bruk Bolig

Oppført ____ KJENT **tidligst** ____ **senest** ____ **omkring** ____ ANTATT
Siste brann **Tidligere branner**

Byggherre **Oppr. bruk**
Arkitekt

Plantype 3-romsplan

Hovedmål 8,5 x 6,7 **Etasjer** 2

Grunnmur Pusset stein, sprukket
Vegger Tömmer, liggende panel
Tak Saltak, tegl. Kobbhus mot gård.

Kjeller Delvis

Eksteriør Tofagsvinduer m. to ruter, delv. i grupper. Flat omramming m. overbord på flate konsoller m. ovale utskjæringer. (Louis XIV?) Toflöyet port m. enkel portal tilsv. vindusomr.
Interiør En del eldre dörer og lister.

Gårdsplass,
Uthus To et. pulttak. Ubebodd. Dårlig.

Ombygging

Tegninger, oppmålinger

1949 Planer, 1:200, SPA.

Ønskelige forandringer
Gavl mot rivingstomt kles inn.

Omgivelser
I opplösning.

Vedlikeholdstilstand B-C
Antikvarisk tilstand B
Arkitekturvurdering B
Miljøvurdering B

Prioritering

Dato 19.11.73
Sign B.T.

II.

Gate	Övre Bakklandet	nr.	58
Eldre bilder		Foto	Gården er med på et bilde av husrekken 34-60 fra 1880. Kopi Trh. hist. for.

Litteratur

Boligundersökelse på Bakklandet. Stud.arb. 1949. SPA
K. E. Larsens Bakklandsarb.

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

153.20

STUE
STUE
KOTT
KJØK
STUE, SOV.
K
KJØK

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Övre Bakklandet nr. 60
Betegnelse

Eier 1970 Trondheim kommune
Takst kr. 75.000 Areal tomt 528 m². bygninger m²
Bruk Bolig

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype Midtgangshus + sideflöy

Hovedmål 13,4 x 5,8, 9,3 x 7 Etasjer 2

Grunnmur Pusset mur, avskallet
Vegger Tömmer, liggende panel, sideflöy i mur
Tak Saltak m. hjörnevalm skifer. Kobbhus i gavl.

Kjeller Under hele huset

Eksteriør Symmetrisk fasade m. T-post vinduer, hele ruter m. todelt övre felt. Flat provilert omramming m. markert over- og underbord. Toflöyet inng.dör m. overlysfelt. Trapp m. smijernsrekkverk. Lampe av smijern i gavl.
Interiør En del eldre listeprofiler.

Gårdsplass, heller, gress. Rommelig.
Uthus Murbygn. se under.Mindre bolighus i 2 et. i gård, samt div. ~~uthus mot elva. x)~~

Ombygging
1884 Oppföring av murbygn. på vestre side av h.bygn. (BA)
1903 Forandr. av 1. et. (BA)
1914 Ominnredn. av kjeller. Flytting av noen indre vegger. Flytting av inng. mot almenning. Ombygging av 3 vindu mot almenning. Större lysgrav mot almenning. (BA)
1939 5 kobbhus i stedet for liggende vindu. (BA)

Tegninger, oppmålinger
1949 Planer 1:200 (SPA)
1914 Planer, snitt av kjeller, fasade av kjeller mot almenning 1:100 (BA)
1939 Plan, snitt, fasade av loftsetasje 1:100 (BA)

Murbygn. i to et. m. buede vindusåpn. som sideflöy, enhetlig sammenbygget m. hovedhus. Fortanning under gesims fortsetter på hovedhusets gavl.

x) Liten brygge mot elva. To et. saltak. Tegl. Stående panel m. porter i gavl. Dårlig.

Ønskelige forandringer

Omgivelser Positive

Vedlikeholdstilstand	B-C
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	B
Prioritering	-

Dato 19.11.73
Sign B.T.

II.

Gate Övre Bakklandet **nr.** 60

Eldre bilder

Foto
Gården er med på et bilde av husrekken 34-60 fra 1880. Kopi: Tr.h. hist.for.

Litteratur
Boligundersökelse på Bakklandet. Stud.arb. 1949 (SPA)
K. E. Larsens Bakklandsarb.

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

167.4

STUE
STUE
STUE
SOV.
KJØK
KJØK

TEPPELAGERET

153.16

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Övre Bakklandet nr. 62
Betegnelse

Eier 1970 Reidar R. Lorentsen
Takst kr. 55.000 Areal tomt 453 m². bygninger m²
Bruk Kontor, forretning i brygge

Oppført ____ (KJENT) tidligst ____ senest ____ omkring ____ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype Midtgangshus

Hovedmål 8,4 x 9,2 Etasjer 2

Grunnmur Pusset stein
Vegger Tömmer, stående panel

Tak Saltak, tegl.
Gesims på konsoller

Kjeller Delvis

Eksteriør Nye hele ruter i eldre flat profilert omramming.

Interiør Modernisert

Gårdsplass, Grus. Rotet.
Uthus To et. murbygn. som mellomhus til brygge. Bra.

Ombygging
1948 Forandring av innkjörsel (BA)
1964 Utskifting av vindu. Vindusomramming får samme utförelse som för. (BA)

Tegninger, oppmålinger
1949 Planer 1:200 (SPA)
1941 Planer brygge 1. og 2. et. snitt fasade 1:100 (BA)
1948 Planer, snitt, fasade innkjörsel-uthusflöy 1:50 (BA)

Brygge: Bred brygge m. saltak, halvvalmet i gavl mot elva. Stående panel m. portrekke i midten og symmetrisk plasserte nyere tofagsvinduer m. hele ruter. Eternit taktekking. Heistalje i möne.

Ønskelige forandringer
Vinduer i gatehus endres til opprinnelige.

Omgivelser
Positive

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand C
Arkitekturvurdering C
Miljøvurdering B

Prioritering C

Dato 19.11.73
Sign B.T.

II.

Gate Övre Bakklandet	nr. 62
Eldre bilder	Foto

Litteratur

Boligundersökelse på Bakklandet. Stud.arb. 1949 (SPA)
K. E. Larsens Bakklandsarb.
Bryggerekken på Bakklandet. Trondhj. samlinger R.3.B.2. Hft.2. Tr.h. 1964, s. 145-155

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

153.19

I.

Gate Övre Bakklandet nr. 64
Betegnelse

Eier 1970 Alfred Petterson
Takst kr. 165.000 Areal tomt 216 m². bygninger m²
Bruk Kontor + bolig

Oppført ______ KJENT tidligst ______ senest ______ omkring ______ ANTATT
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype 4-romsplan + sidebygning

Hovedmål 8,1 - 7,9 Etasjer 2

Grunnmur Pusset stein
Vegger Tömmer, stående panel
Tak Saltak, tegl.

Kjeller Delvis

Eksteriør Modernisert m. hele ruter.

Interiør Modernisert

Gårdsplass, Uthus Brygge, se under

Ombygging
1867 Se prot. (9/3) (BA)
1952 3 WC i tidl. privetrom. Nye vinduer i fasaden mot elva (BA)
1958 Ominnredn. av h.bygn. mot gata og brygga mot elva (BA)
1960 Innredn. av utstillingslokale og lager i 1. et. Innredn. av leilighet på 2 rom og kjökken, bad m. WC i 2. et.

Tegninger, oppmålinger
1949 Planer, 1:200 (SPA)
1954 Planer, snitt, fasade mot gate 1:100 (BA)
1960 Planer 1. og 2. et., snitt, fasade 1:50 (BA)
1957 Planer 1., 2. et. og loftsetasje, snitt 1:100 (BA)

Brygge: Smal saltaksbygn. tegl. Symmetrisk plasserte tofags vinduer m. seks småruter i faget, samt tilsv. mönevindu. Ingen porter. Eldre parti i "kjelleretg." m. liggende panel og mindre tilsv. vinduer.

Ønskelige forandringer
Vinduer endres til oppr.

Omgivelser
Positive

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B-C
Prioritering	C

Dato 19.11.73
Sign B.T.

II.

Gate Øvre Bakklandet **nr.** 64

Eldre bilder

Foto

Litteratur

Boligundersökelse på Bakklandet. Stud.arb. 1949 (SPA)
K. E. Larsens Bakklandsarb.
Bryggerekken på Bakklandet. Trondhj. saml. R.3.B.2.Hft. 2.
Tr.h. 1964, s. 145-155.

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

167,5

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Övre Bakklandet nr. 66
Betegnelse

Eier 1970 Inghild Gangsås
Takst kr. 000 Areal tomt 749 m². bygninger m²
Bruk Kontor, forretning

Oppført (KJENT) tidligst senest omkring 1766 (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype Flöyanlegg med brygge

Hovedmål Etasjer 2

Grunnmur Betong og pusset stein.
Vegger Tömmer, stående panel.
Tak Saltak m. hjörnevalm. Tegl.

Kjeller Ingen

Eksteriør Nyere hele ruter, större butikkvinduer i 1. et. Eldre flat omr. m. Louis XVI lignende overstykke og konsoller. 1. et. totalt ombygget.
Interiør Modernisert

Gårdsplass, oljegrus, park.plasser
Uthus Brygger

Ombygging
1867 Se prot. (4/5) (BA)
1872 Se prot. (6/2) (BA)
1872 Se prot. (3/7) (BA)
1903 Innredn. av butikk m. 2 rom mot Bybroa. Ombygging av fasade: 5 utstillingsvinduer. 2 inng.dörer ombygd. 1 inng.dör - vindu. (BA)
1932 Endring av inng.dör mot Bybroa. (BA)
1956 1 WC i 1.et. ved trappa i brygga. (BA)
1956 Endring av fasaden i 1. et. mot broa og mot gata. Innsetting av 6 speilglassruter. Kolonialbutikk - utst.lokale.(BA)
1957 Fjerning av utv. jerntrapp. (BA)
1961 Bakbygn. rives. Ombygn. mot Övre Bakklandet. (BA)
1964 Fjerning av butikken i 1.et. Utst.kasse 2 x 11 m. (BA)

Tegninger, oppmålinger
1932 Fasade 1:50 (BA)
1903 Planer 1.et.Fasade mot Bybroa (BA)
1956 Planer 1.et.Fasade mot Bybroa og Övre Bakklandet 1:100 (BA)
1961 Planer 1.&2.et.Fasade mot Övre Bakklandet.Sit.plan 1:100 (BA)
1964 Planer 1.&2.et. 1:100 (BA)

Bygningshistorien er relativt komplisert sett ut fra branntakstene.

Dobbelt bryggeanl. best. av to saltakshus m. stående panel. På nr. 1: Laftekasser som inndeler midtfelt. Nyere tofagsvinduer av varierende störr. plass. symmetrisk på fasade. Nr. 2: Portrekke i midten m. symm. plassert tofagsvinduer. Begge brygger på peler i elva.

Ønskelige forandringer
Vinduer endres.

Omgivelser
I opplösning

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B
Prioritering	C

Dato 19.11.73
Sign B.T.

II.

Gate Øvre Bakklandet **nr.** 66

Eldre bilder

Foto

Litteratur

K. E. Larsens Bakklandsarb.
Bryggerekken på Bakklandet. Trondhj. samlinger. R.3.B.2.Hft. 2.
Tr.h. 1964, s. 145-155.

Kilder

Branntakster 1766-1886

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

153.17

159,32